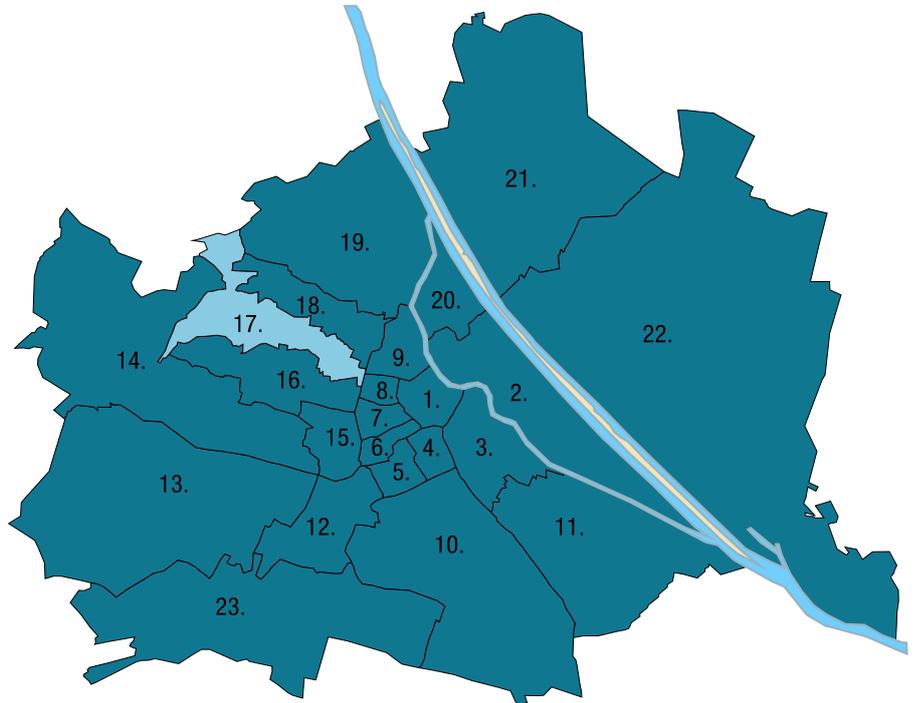


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	20,03	16,90	29,13	20,34
2., Leopoldstadt	17,31	14,36	k.A.	16,97
3., Landstraße	18,02	17,93	16,13	17,97
4., Wieden	15,89	16,65	19,15	16,33
5., Margareten	16,09	14,09	18,75	15,92
6., Mariahilf	19,38	16,39	k.A.	18,05
7., Neubau	17,69	17,71	k.A.	17,69
8., Josefstadt	14,54	16,60	19,29	15,45
9., Alsergrund	16,87	19,27	25,71	17,16
10., Favoriten	17,02	16,80	19,75	17,03
11., Simmering	17,18	14,96	1,46	17,14
12., Meidling	15,90	14,27	9,22	15,72
13., Hietzing	15,56	15,96	15,13	15,57
14., Penzing	16,26	13,34	k.A.	15,81
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	17,03	16,83	k.A.	17,01
16., Ottakring	16,96	12,73	k.A.	16,82
17., Hernals	14,46	14,91	15,81	14,63
18., Währing	16,31	19,83	21,24	17,40
19., Döbling	16,00	16,88	24,25	16,98
20., Brigittenau	15,83	13,49	k.A.	15,66
21., Floridsdorf	16,13	14,01	10,96	15,99
22., Donaustadt	17,12	16,92	12,27	17,08
23., Liesing	15,82	15,68	10,30	15,74

Gesamtanzahl der Objekte: 19290

Datenbasis: Dezember 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.